**三明医学科技职业学院职教园分校**

**询价通知书**

**项目名称：三明职教园消防维保服务**

**备案编号：G-JGX-QT-201806-B0035-IDN**

**项目编号：SMZJY20180611001**

**三明医学科技职业学院职教园分校**

**2018年06月**

**第一章   询价邀请/询价邀请书**

**询价邀请**

 我校根据《福建省招标投标条例》及《三明医学科技职业学院采购管理规定》此次招标采用询价采购方式组织消防维保服务项目（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，现采用发布公告方式，邀请供应商参加报价。

1、备案编号： G-JGX-QT-201806-B0035-IDN

2、项目编号：SMZJY20180611001

3、询价内容及要求：详见附2：《消防维保服务要求》。

4、采购单位：三明医学科技职业学院三明职教园分校。

5、供应商的资格要求

5.1法定条件：符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件及具有消防维保资质公司参加。

5.3是否接受联合体报价：不接受

6、报名及联系方式

6.1报名期限：2018年6月11日至2018年6月13日下午17：00分

6.2报名地点：三明职教园区行政楼507总务处

6.3报名联系人：林发泽 电话：18960528866

7、询价通知书的获取

7.1获取地点及方式：报名后从三明职教园网站（http://www.smzjy.cn/）以下载方式获取。或找学校总务处报名老师以邮件方式发送。

1. 开标日期及地点

 8.1开标日期：2018年6月14日（星期四）上午（9：30）

 8.2开标地点：三明职教园区行政楼504会议室

1. 问题反馈

9.1 校总务处 0598-5509855

校监察室 0598-5509933

9.2 三明医学科技职业学院 纪检监察处

附2：采购标的一览表

金额单位：人民币元

| 合同包 | 品目号 | 采购标的 | 数量 | 服务期限 | 合同包预算 | 中标方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 消防维保服务 | 1 | 壹年 | 30000 | 最低价中标 |

**三明职教园消防维保服务招标要求**

根据公安部《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》的要求，为保证教育系统各个学校的消防设施正常运行，确保大楼的人身和财产安全，依靠现有的科技平台，拟制定学校消防设施的维保服务方案如下：

**一、综合楼消防设施维护范围：**

消防设施的维护范围包括：1、火灾自动报警系统2、自动喷水灭火系统；3、室内消火栓系统及室外消火栓系统；4、应急照明及疏散指示系统；5、消防通讯及广播系统6、灭火器等消防设施。

**二、消防系统中各系统的维护范围：**

**1、火灾自动报警系统：**

1、每月对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。

2、每月按安装总量的10%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。

　　3、每两月进行报警及控制线路维修检查；每半年对消防系统进行一次全面检查，对烟感探测器进行吹烟模拟实验（抽检率不得低于50%）。

　　4、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。

**2、消火栓系统：**

1、每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。

　　2、每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

3、每月按安装总量的10%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。

　　4、每季度对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

**3、自动喷水灭火系统：**

　　1、每月对喷淋泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证处于完好状态。

　　2、每月利用报警阀上的放水实验阀进行放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力开关电信号是否正确。

　　3、每月利用末端放水装置进行放水实验，检查水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。

4、每月手动启动喷淋泵，模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能实验。

5、每季度实验测试消防控制联动功能，检查信号反馈是否正常。

**4、应急照明疏散指示：**

1、每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态（维护保养及更换）。

2、每季度按安装总量的30%试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

**5、消防通讯及广播系统：**

　　1、每季度检查电话插孔、对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。

　　2、每季度实验电话插孔和对讲电话的通话质量；按安装总量的30%实验广播，检查广播是否正常。

　　3、每季度进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

**6、灭火器：**

　　1、检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合规范要求。

2、每季度对按照总数的30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时进行喷射试验。

**7、其它消防设备设施：**

　　1、每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

　　2、每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常；检查并试验消防电源的末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

3、每半年检查并试验自备发电设施能否正常切换和发电。

**三、设施维护范围：**

消防设施的维护范围包括：1、室内消火栓系统及室外消火栓系统；2、应急照明及疏散指示系统；3、灭火器等消防设施。

**消防系统中各系统的维护范围：**

**1、消火栓系统**

1、每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。

　　2、每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

3、每月按安装总量的10%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。

4、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。

5、每季度对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

**2、应急照明疏散指示**

1、每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态（维护保养及更换）。

2、每季度按安装总量的30%试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

**3、灭火器：**

　　1、检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合规范要求。

2、每季度对按照总数的30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时进行喷射试验。

**4、其它消防设备设施：**

1、每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

**四、维护标准：**

　　 月检规定

1、建筑消防设施的测试检查每月组织一次，并填写《建筑消防设施月度检查记录》（附件1）。

注：1、情况正常在“实测记录”栏中标注“正常”

　　2、日常巡查项目及内容由产权管理单位执行，并记录存档。

　　3、每月测试项目及内容，由被委托消防公司执行，由甲、乙双方指定负责人签字存档。

　　4、对每月进行测试比例，每月不应少于该项目总量的10%，每年至少对所有探测器、声光、手报等装置进行一次测试。

　　5、对发现的问题应及时处理，当场不能处理的要填报《消防设施故障登记表》（附件3），处理完毕后，要填报

6、在维护保养期间，乙方需保证系统故障修复率达100%，对突发事件响应时间不超过8小时。

7、乙方应根据甲方办公楼每年消防演练工作时间安排，及时到场协助作好演练时设备操作，确保模拟演练取得效果。

　8、《建筑消防设施月度检查记录》（附件1）一式2份由甲方和维保单位收存

9、《建筑消防设施故障处理登记》和《建筑消防设施年度检验报告》一式2份由甲方和维保单位收存。

**服务期限：签定合同之日起一年时间。**

**结算方式：合同期满半年支付50%服务费，满壹年支付剩余50%服务费**

**第二章 响应文件格式**

封面：

**政府采购货物项目**

**响应文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商名称：**

**日   期**

目录

**1、询价响应声明**

**2、报价一览表**

**3、分项报价表**

**4、资格证明文件**

4-1单位负责人授权书

4-2营业执照等证明文件

4-3参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明

4-4信用记录查询结果

**1、询价响应声明**

致三明医学科技职业学院职教园分校：

   根据贵方为        （项目名称）（项目编号：    ）的询价通知书，本人    （全名、职务）代表供应商         （供应商名称、地址）提交响应文件正本         份和副本一式        份。

一、我方同意在本项目询价通知书中规定的递交响应文件截止时间起      天内 （响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺，且在此期限期满之前均具有约束力。

二、我方已详细审核全部询价通知书，包括询价通知书修改文件（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。我方承诺接受询价通知书中的全部条款且无任何异议。

三、我方承诺我方满足询价通知书中要求的供应商的资格要求的法定条件和特定条件。

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商的资格要求的法定条件明细** | **是否响应应答** |
| 单位负责人授权书（若有） |  |
| 营业执照等证明文件 |  |
| 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明 |  |
| 信用记录查询结果 |  |

四、我方保证响应文件提供的数据和材料是真实、合法的。我方愿意向贵方提供任何与本项目采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

五、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定，按照询价通知书确定的事项签订政府采购合同，并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：     年   月   日

**2、报价一览表**

项目编号：

货币单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 采购标的 | 单价（现场） | 数量 | 总价（现场） |
| 1 | 1-1 |  |  |  |  |
| 报价总价（大写金额）：                      整。 |

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**4、资格证明文件**

**4-1、单位负责人授权书**

致：

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“供应商代表全名”）为供应商代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（项目编号：         ）的询价，全权代表我方处理询价过程的一切事宜，包括但不限于：报价、参与报价会、谈判、签约等。供应商代表在询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

供应商代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：             身份证号：                        手机：

供应商代表：             身份证号：                        手机：

授权方

供应商：（全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：

接受授权方

供应商代表签字：

签署日期：    年   月   日

附：单位负责人、供应商代表的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| **要求：真实、有效、清晰** |

**4-2、营业执照等证明文件**

致：

现附上由（填写“签发机关全称”）签发的我方统一社会信用代码（请填写法人的具体证照名称）复印件，该证明材料真实有效，否则我方负全部责任。

 附复印件

**4-3、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明**

致：

参加采购活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**4-4、信用记录查询结果**

致：

现附上截至    年   月   日   时我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份、通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份，上述信用信息查询结果真实有效，否则我方负全部责任。

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日